Приложение № 1 к договору управления подземной парковкой
от « » 2021 г.

Состав и техническое состояние общего имущества подземной парковки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества подземной парковки
1	Фундамент	Монолитная железобетонная плита	хорошее
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Монолитные железобетонные	хорошее
3	Перегородки	Кирпичные, из блоков ФБС	хорошее
4	Перекрытия	Железобетонные монолитные	хорошее
	Кровля	Мягкая	хорошее
5	Полы	Бетонные	хорошее
6	Окна Двери (другое)	Стеклопакет однокамерный Металлические	хорошее
7	Отделка: внутренняя; наружная (другое)	Цементно-известковая штукатурка, частично металло-сайдинг, утеплитель, металлокассеты	хорошее
8	Санитарные и электротехнические устройства: Вентиляция Противопожарный водопровод Система пожаротушения Система пожарной сигнализации и дымоудаления Система контроля доступа Дренажная канализация Электросвещение, электроснабжение	 Приточно-вытяжная, стальной автоматическая автоматическая, оповещатели температурные, датчики СО 2, световые табло, звуковое оповещение Электромагнитные замки Дренажный насос , приемный колодец, лотки, централизованная ливневая канализация Открытая проводка, световые табло направления движения, общий ПУ ЭЭ	 хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее
9	Крыльца	железобетонные	хорошее

Управляющая организация: **Собственник:**
ООО УК «Новый Челябинск»
Генеральный директор

_____ Дынер Т. В.